

三明市市场监督管理局文件

明市监特安〔2025〕5号

三明市市场监督管理局关于 公布2024年度电梯维保单位质量安全 信用等级评价结果的通知

各县（市、区）市场监督管理局，省特检院三明分院，市电梯行业协会，各有关单位：

根据《福建省市场监督管理局关于印发福建省电梯维保质量安全信用管理办法的通知》（闽市监规〔2022〕7号）和《三明市市场监管局关于开展2024年度三明市电梯维保单位质量安全信用等级评价的通知》（明市监特安〔2024〕118号），我局于2024年10月起，结合电梯安全筑底三年行动、电梯维保质量专项整治等专项任务，对辖区内电梯维保单位开展了2024年度电梯维保质量安全信用等级评价，现将评价结果公布如下：

一、评价说明

(一) 2024 年度全市共有在册电梯维保单位 56 家，其中三明本地注册取证 22 家，制造单位驻点 15 家，外地维保单位驻点 19 家。

(二) 部分电梯维保单位实施电梯安全责任保险、积极推动楼宇电梯安装电动自行车阻止系统、在中高考和重大活动（会议）期间强化电梯安全保障、主动在住宅小区或公共场所开展电梯公益宣传，以及推动电梯行业健康发展做出较大贡献等，取得较好成效的给予一定的奖励加分。

(三) 市局特安科组织各县级局、省特检院三明分院、市电梯行业协会等相关人员组成评价小组，对维保单位开展综合检查，并对各维保单位所负责维保的电梯进行现场抽查，省特检院三明分院对电梯定期检验和年度质量抽查情况进行评价计分，市电梯行业协会对行业自律情况进行评价计分；各县级局根据日常监管工作提出评价意见；同时结合国家、省、市关于改善营商环境和支持企业发展的政策要求进行审核，最终形成本次评价结果。

二、评价结果

2024 年参加电梯维保单位质量安全信用等级评价的共 50 家：被评为 A 级的 9 家，B 级的 31 家，C 级的 6 家，D 级的 4 家（具体结果详见附件）。

三、存在主要的问题

(一) **资源条件不符合要求。**部分维保单位持证维保人员

配置不够，社保缴交不足，未达到许可证级别所需人数；人均维保量大于 30 台；检测仪器未经检定或校准后未经技术负责人签发使用，检测仪器、设备实物与台账不符等。

（二）落实安全主体责任不到位。部分维保单位落实 73 号不到位，体系文件任命安全总监、安全员不合理，“日管控、周排查、月调度”记录不完善；部分维保单位质量管理体系文件、法律法规未及时更新，未按质量体系文件要求开展管理评审和内审；部分维保单位未按照“一梯一档”要求建立电梯维保技术档案或留存纸质档案；部分维保单位制定的电梯应急救援预案未做到维保电梯类型全覆盖，或未按要求针对所维保的不同类型的电梯开展电梯事故应急救援演练，演练记录不完整；个别维保单位应急救援器材配备不足；个别单位维保单位每月电梯困人报表报送不及时。

（三）维保质量管控有所下滑。部分维保单位未按照《电梯维护保养规则》等安全技术规范和电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定电梯维保计划和方案，新承接电梯无维保交接单、维保检查记录和维保方案，维保质量检查发现的问题整改后质量安全员未签字，未形成有效闭环；部分电梯维保单位定期检验一次合格率较低；个别维保单位市级电梯维保质量抽查不合格台数较多，合格率偏低，被评为一般或较差；油杯缺油少油问题较去年增多，多次发现使用标志和安全警示未张贴、运行时轿厢异常抖动、照明失效、钢丝绳头二次保护缺失、底坑积水或垃圾较多等问题，零星发现曳引机安全开关地线未

可靠连接、相序安全保护开关短接、应急松闸无法松闸、五方应急通话不能正常使用等问题。

（四）维保质量问题案件增多。维保单位因不按安全技术规范维保等违法违规行为受到行政处罚案件数量较上一年度增加明显。

四、整改措施

各维保单位要按照通知要求，严格落实问题整改，进一步完善制度、加强管理、提高维保质量，确保电梯运行安全。

（一）参加等级评价的电梯维保单位，应针对电梯质量信用等级评价检查时发现的问题及时完成整改，并向市局特安科提交书面整改报告及相关证明材料，逾期未提交或整改不合格的，将按相关规定依法依规做出处理。

（二）各县级局要充分运用等级评价结果，对维保单位实施差异化分类监管。按照《福建省市场监督管理局关于印发福建省电梯维保质量安全信用管理办法的通知》（闽市监规〔2022〕7号）要求，对A级维保单位减少监督检查频次，对B级维保单位，适当减少监督检查频次；对C级维保单位，加大监管力度，适当增加监督检查频次，对D级维保单位，市局将列入2025年度重点单位进行监管，并对C级、D级的维保单位组织约谈。

（三）各县级局、省特检院三明分院、市电梯行业协会要实施正向引导，鼓励电梯使用管理单位选聘质量安全信用等级好的A、B级维保单位；对被评为C级和D级的维保单位，要

通过强化监管督促企业完善安全管理制度和质量管理体系，提高维保人员的维保质量和应急救援能力，切实落实安全主体责任，确保电梯运行安全。

附件：三明市电梯维保单位质量安全信用等级评价情况
汇总（2024年度）



（此件主动公开）

附件

三明市电梯维保单位质量安全信用等级评价情况汇总 (2024 年度)

一、以下单位拟评 2024 年度维保质量信用等级 A 级单位 (9 家):

1. 同盛电梯(福建)有限公司
2. 三明安福机电工程有限公司
3. 福建省瑞联达机电科技有限公司
4. 福州联奥电梯工程有限公司
5. 广州奥的斯电梯有限公司福州分公司
6. 三明市捷安机电设备有限公司
7. 江南嘉捷(三明)电梯工程有限公司
8. 金越达(福建)电梯工程有限公司
9. 三明欣宏电梯有限公司

二、以下单位拟评 2024 年度维保质量信用等级 B 级位 (31 家):

1. 三明市菱机电设备技术服务有限公司
2. 三明宏博电梯工程有限公司
3. 三明市宁晟电梯工程有限公司
4. 福建嵘正机械设备服务有限公司
5. 福建省快捷电梯服务有限公司
6. 福建省国环机电工程有限公司
7. 三明市宏华机械设备有限公司

8. 上海三菱电梯有限公司泉州分公司
9. 华升富士达电梯有限公司福州分公司
10. 广东中园电梯工程有限公司
11. 通力电梯有限公司福州分公司
12. 日立电梯（中国）有限公司福建分公司
13. 迅达（中国）电梯有限公司福州分公司
14. 福建东辉电梯有限公司
15. 巨人通力电梯有限公司福建分公司
16. 西继迅达电梯有限公司福建分公司
17. 永安市旷鑫机电技术服务有限公司
18. 三明科隆机电设备有限公司
19. 福州杭奥电梯有限公司
20. 福建精翠建筑工程有限公司
21. 福建立安兴机电设备有限公司
22. 福建省三明信达电梯设备有限公司
23. 福建菱西机电有限公司
24. 泉州市日昇电梯有限公司
25. 福建南平福菱电梯有限公司
26. 福建悦星锦机电设备有限公司
27. 福州金泰福机电设备有限公司
28. 福建闽瑞电梯有限公司
29. 宁化安泰机电设备有限公司

30. 广州广日电梯工业有限公司福建分公司

31. 福建龙盛鑫机电工程有限公司

三、以下单位拟评 2024 年度维保质量信用等级 C 级单位（6 家）：

1. 康力电梯股份有限公司福建分公司

2. 沈阳远大智能工业集团股份有限公司

3. 永大电梯设备（中国）有限公司福建分公司

4. 福州友达贸易有限公司

5. 杭州西奥电梯有限公司福建分公司

6. 林肯电梯（中国）有限公司

四、以下单位拟评 2024 年度维保质量信用等级 D 级单位（4 家）：

1. 三明广隆机电设备工程有限公司

2. 蒂升电梯（中国）有限公司福建分公司

3. 福州特设安机电工程有限公司

4. 福建鑫友合机电工程有限公司

抄送：省局特种设备处。

三明市市场监督管理局办公室

2025年2月14日印发
